

Splitting

Transformation eines
Laborhochhauses in ein
Wohn- und Arbeitsgebäude

Professur Gigon / Guyer
Diplom FS 20, Thema C
Dylan Kreuzer

Bestand 03
Re-Use Konzept 05
Situation 06
Eingangssituation 08
Büronutzung 12
Gemeinschaftsgeschoss 13
Wohnungen 14
Schnitt 15
Fassade 16
Detailpläne 19

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20

Durch den Verkauf des ehemaligen CIBA-Areals steht die Stadt Basel vor einer Neuentwicklung des nördlich gelegenen Stadtteils. Das heute noch in sich geschlossene Areal wir künftig zugänglich für Jedermann. In der Entwicklung des Geländes gilt es nun eine Verknüpfung mit den umliegenden Quartieren herzustellen. Der am Arealübergang liegende „Bau 125“ wurde in den Jahren 1962-67 von Suter+Suter Architekten errichtet und diente als Labor- und Bürogebäude mit Tierversuchen.



Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20

Die bestehenden Qualitäten des alten Industriestandorts sollten bewahrt werden. Dabei sind die grossen, begrünten Freiräume, welche sich um die grossen Bauvolumen ziehen, identitätsstiftend. Die Lage direkt am Rhein auf der gegenüberliegenden Seite unterstreicht den privilegierten Standort. Das bestehende Gebäude ist geprägt von einem überhöhte Erdgeschoss mit einer prunkvollen Eingangshalle, welche die Wichtigkeit des Baus unterstreicht.

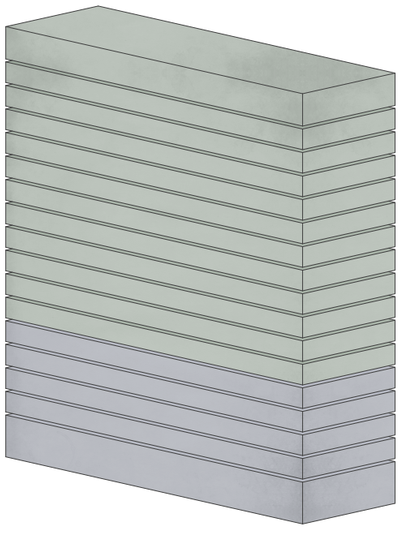


Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20

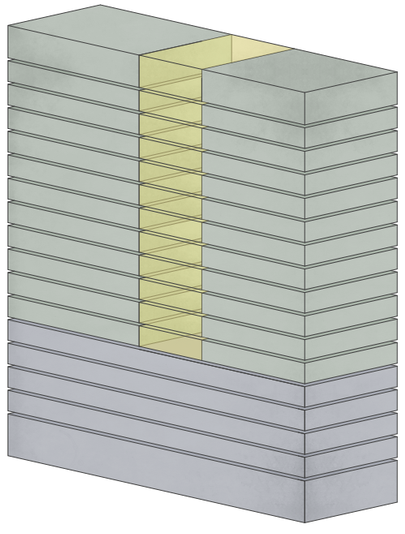
Der alte Industriestandort wird zukünftig zu einem Stadtteil für Wohnen und Arbeiten umgewandelt. Mein Ziel ist es guten Lebensraum für die Bewohner zu erschaffen. Analog zum Quartier wird auch im Hochhaus ein Wohn- und Arbeitsbereich integriert. Durch spezifische Addition und Subtraktion des bestehenden Volumens wird auf die neuen Nutzungen reagiert. Das Vergrössern des Gebäudes in den unteren Geschossen schafft zum einen die Anbindung an den unteren Rheinweg, zum anderen entstehen flexible, zusammenhängende Räume für verschiedene Arten von Büronutzungen. In den oberen Geschossen wird durch einen gezielten Einschnitt im Bestand mehr Fassadenfläche geschaffen. Dadurch entstehen zweiseitig Ausgerichtete Wohnungen mit weiter Sicht auf die Stadt. Das Gebäude wird Teil einer neuen Skyline Basels, welche als Symbol der Veränderung des Quartiers steht.



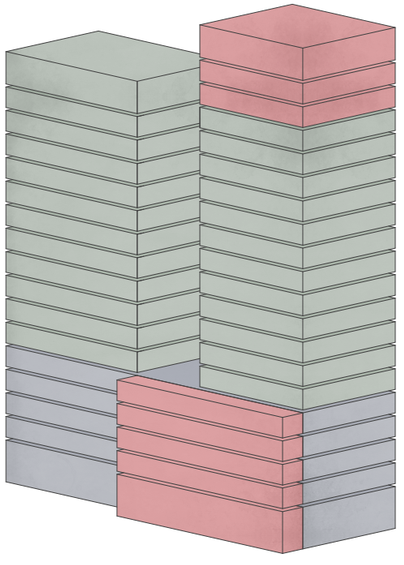
Bestand mit Labornutzung



Neue Mischnutzung
Wohnen & Arbeiten



Subtraktion des Volumens
in Wohngeschossen



Addition in Bürogeschossen &
Aufstockung eines Wohnturms

Bestand

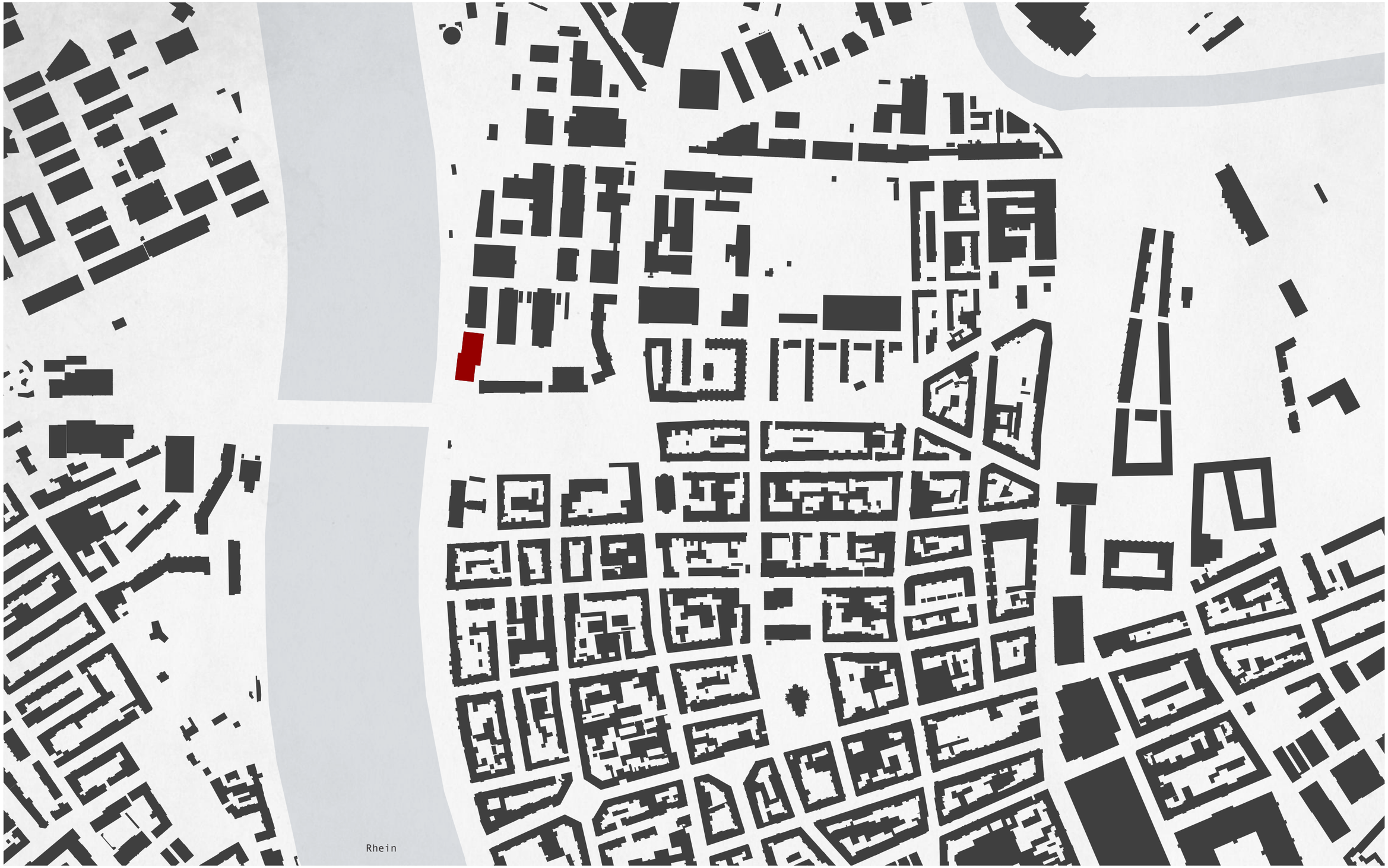
Büro

Wohnen

Abbruch

Neubau

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20



0 50 100 200m

Schwarzplan 1/5000

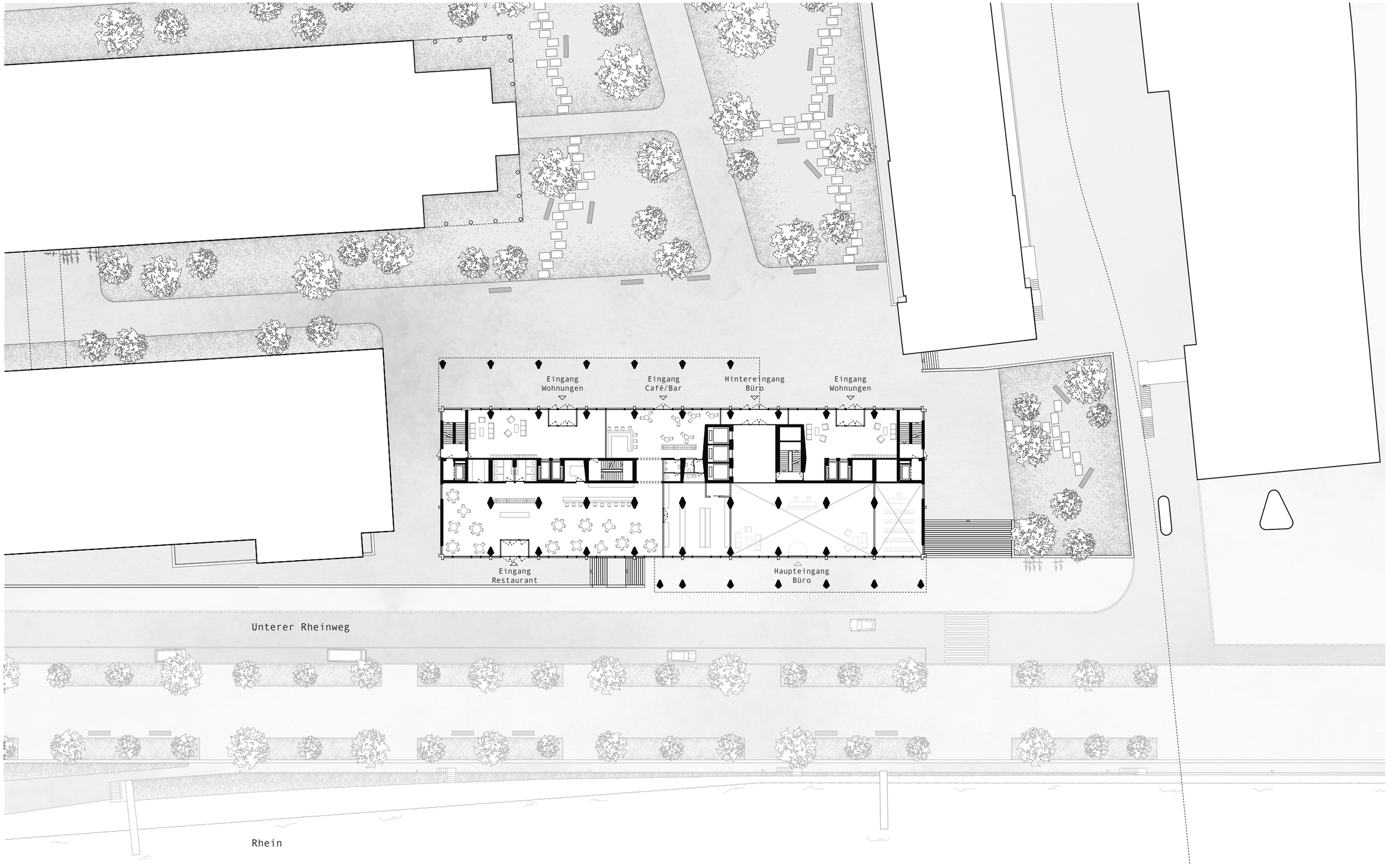
Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20



0 5 10 20 50m

Situationsplan 1/1000

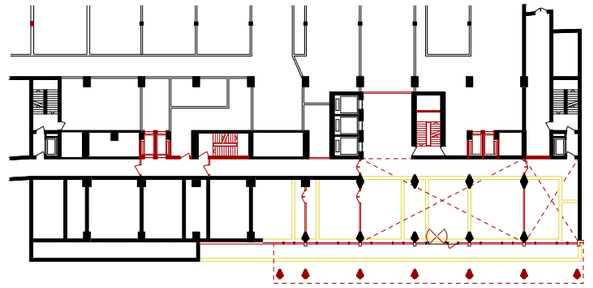
Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20

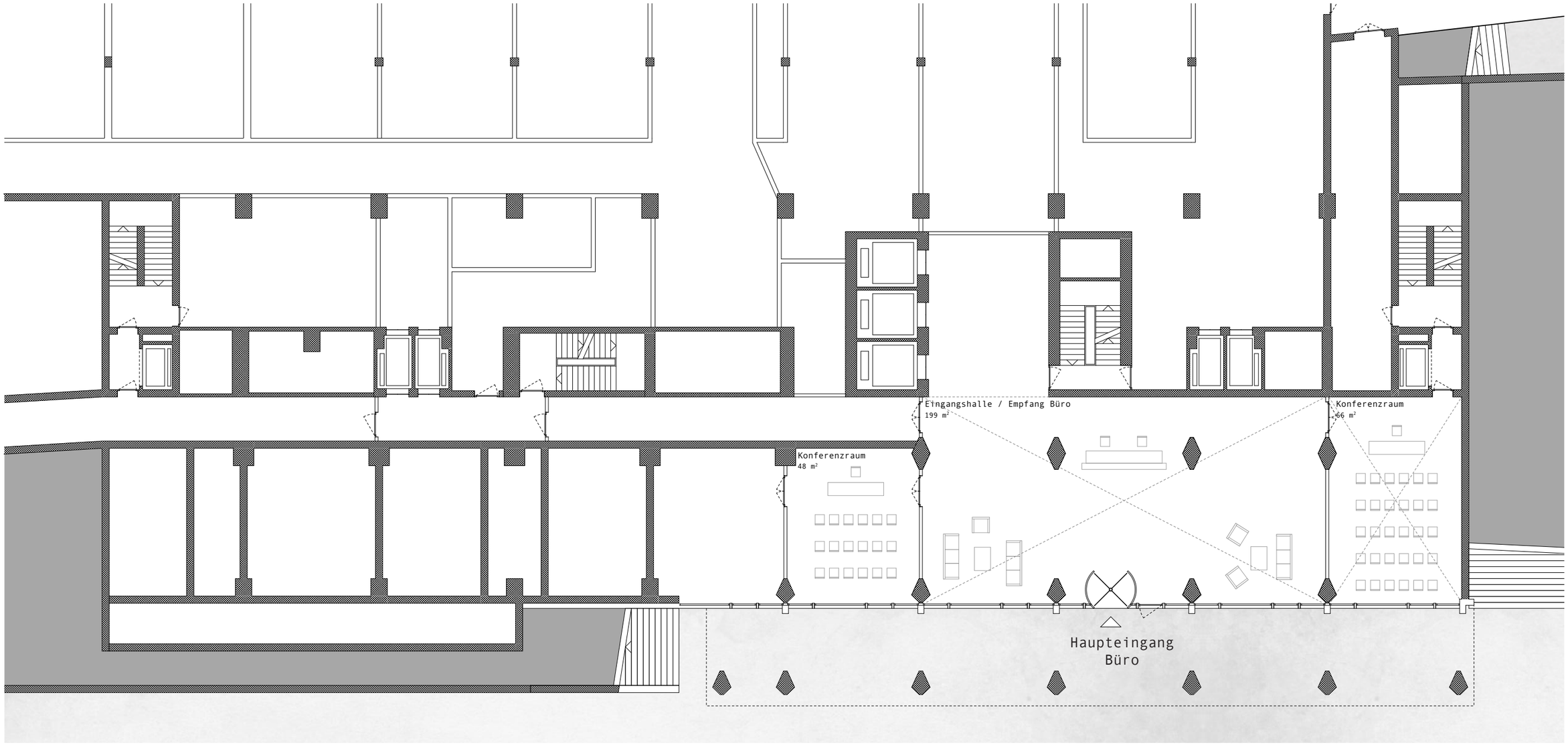


0 5 10 20m

Erdgeschoss 1/500

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20



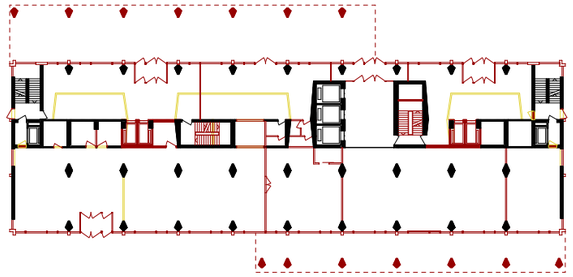


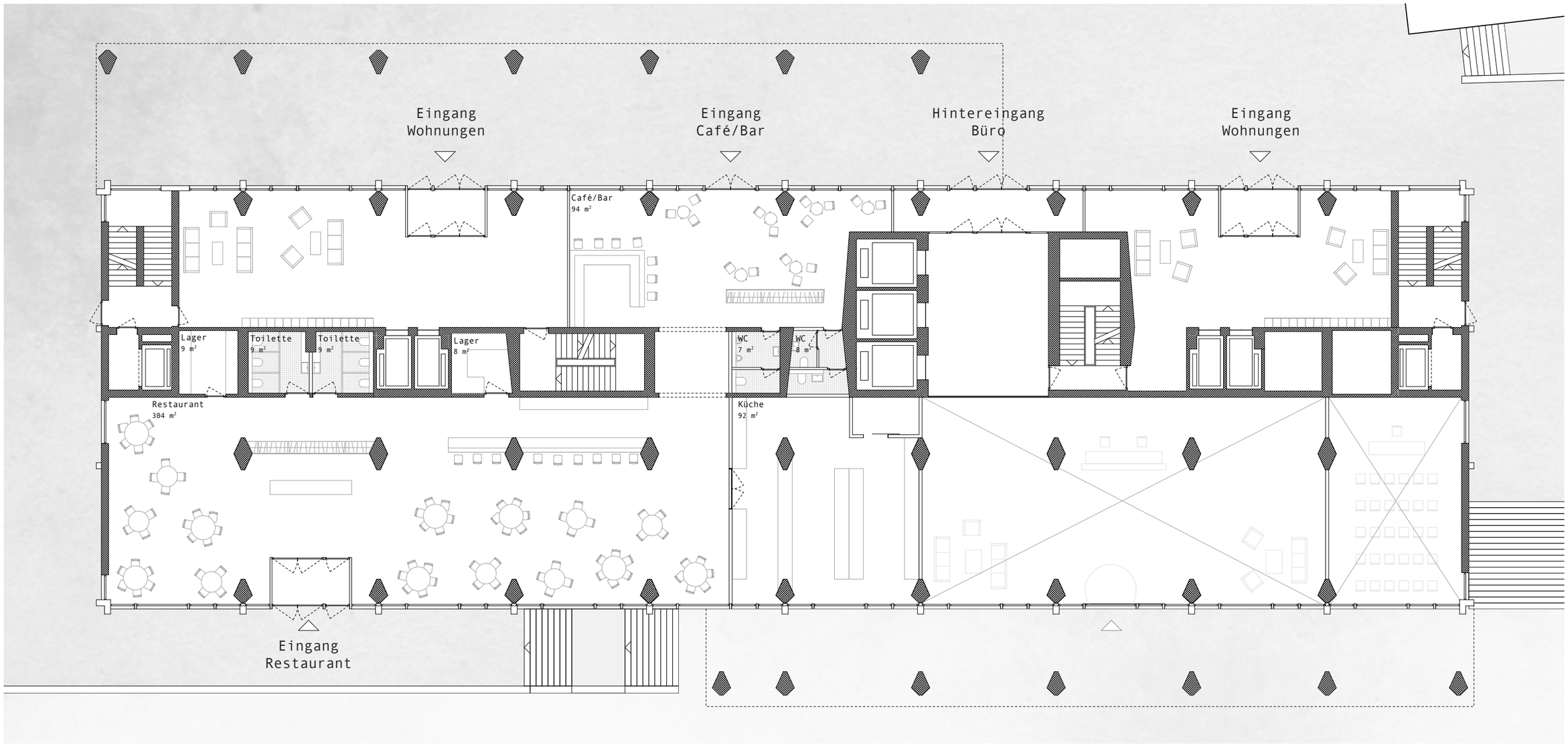
0 1 2 5 10m

Untergeschoss 1/200

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20

Eingänge Wohnungen auf Höhe Park





0 1 2 5 10m

Erdgeschoss 1/200

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20



Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20

Flexible Büroräume im 1-4.Obergeschoss mit je bis zu fünf Mieter



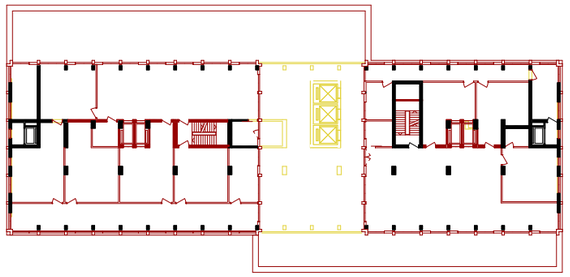


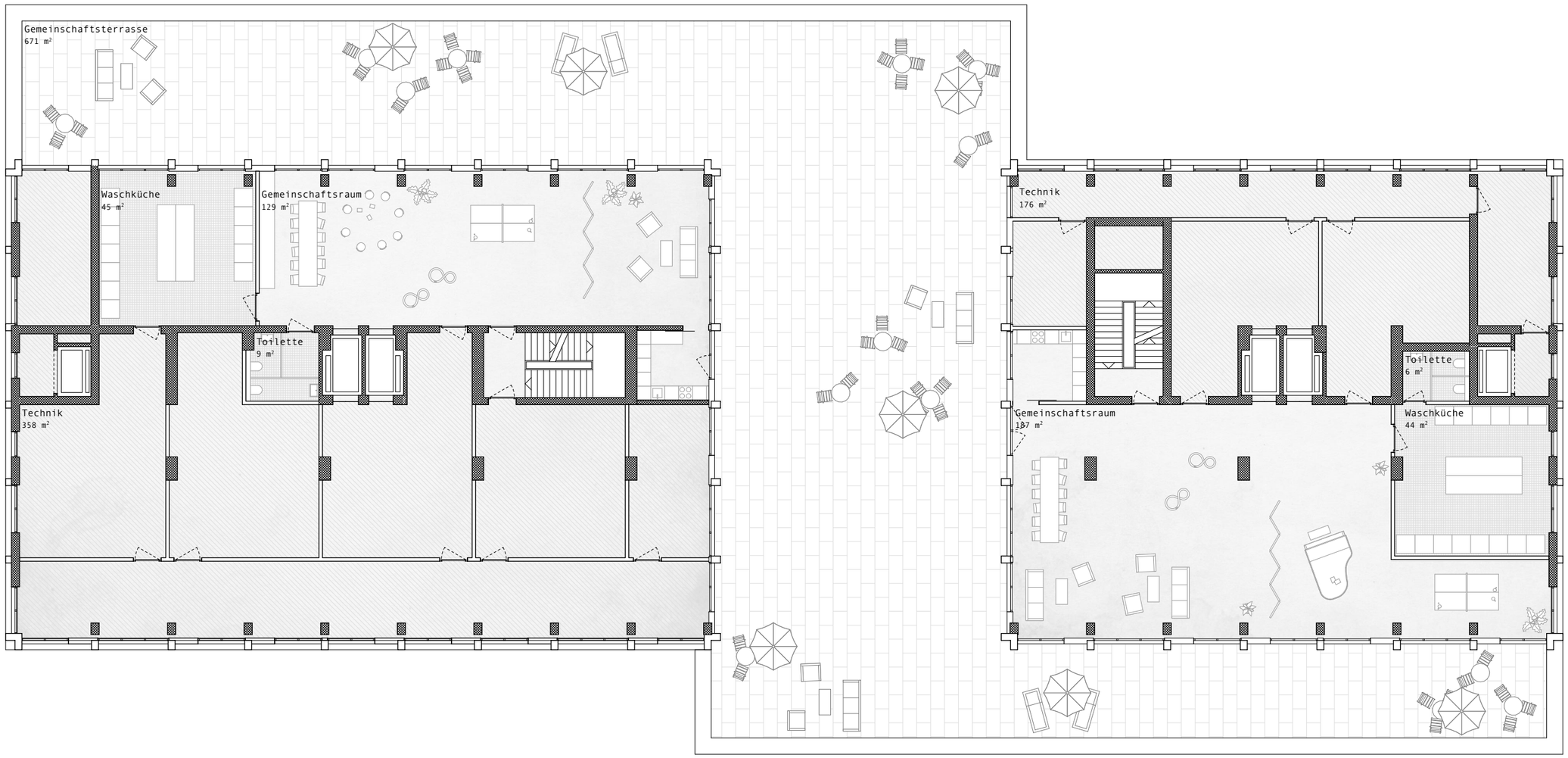
0 1 2 5 10m

1-4.Obergeschoss 1/200

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20

Gemeinschaftsterrasse & Technikräume im 5.Obergeschoss



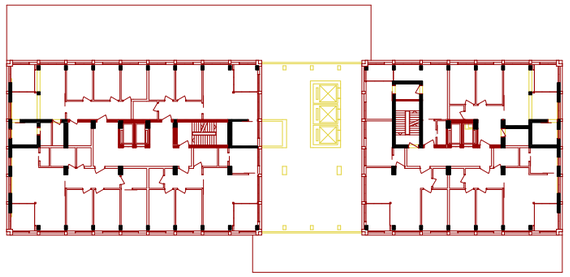


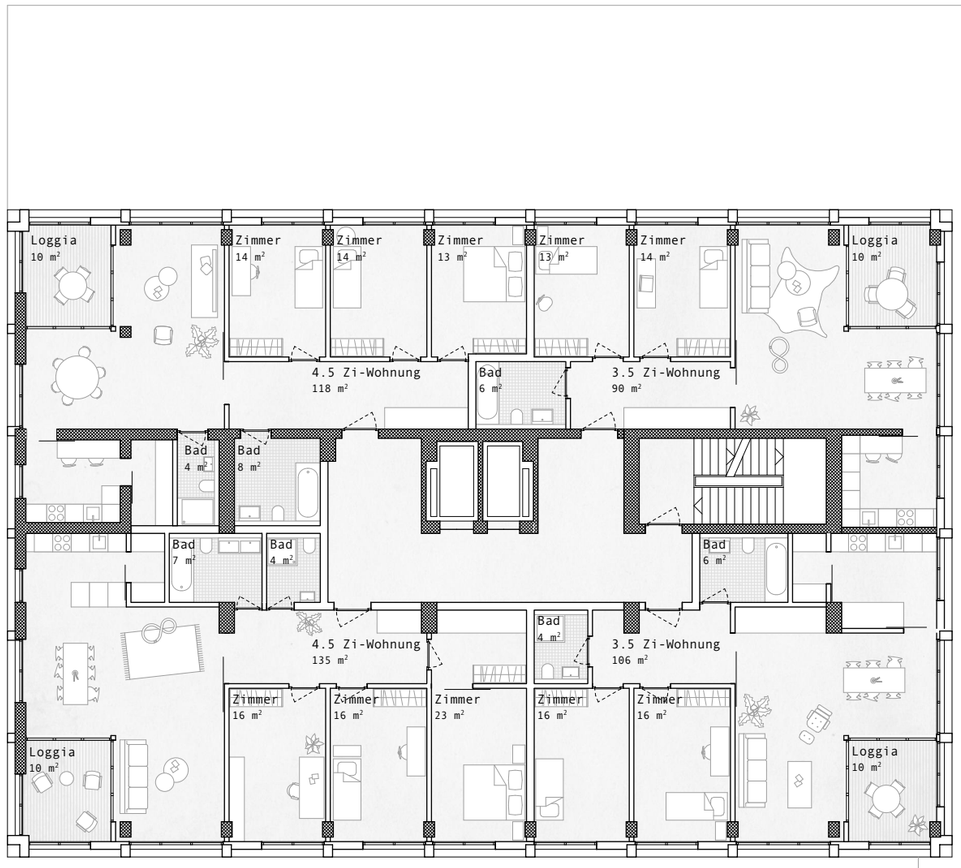
0 1 2 5 10m

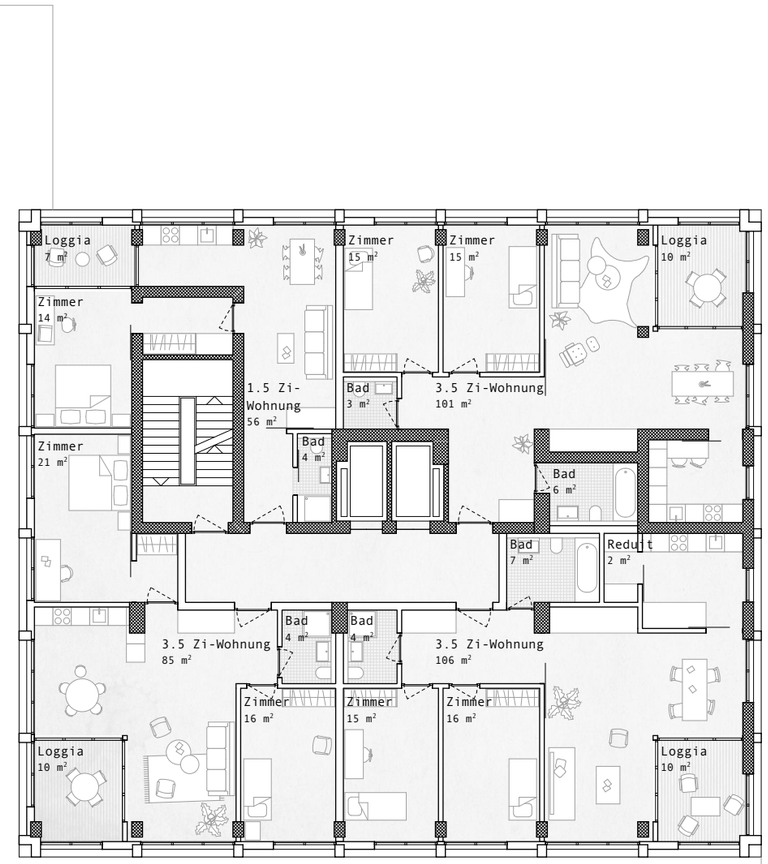
5.Obergeschoss 1/200

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20

Wohnungen mit zweiseitiger Ausrichtung im 6-19.Obergeschoss







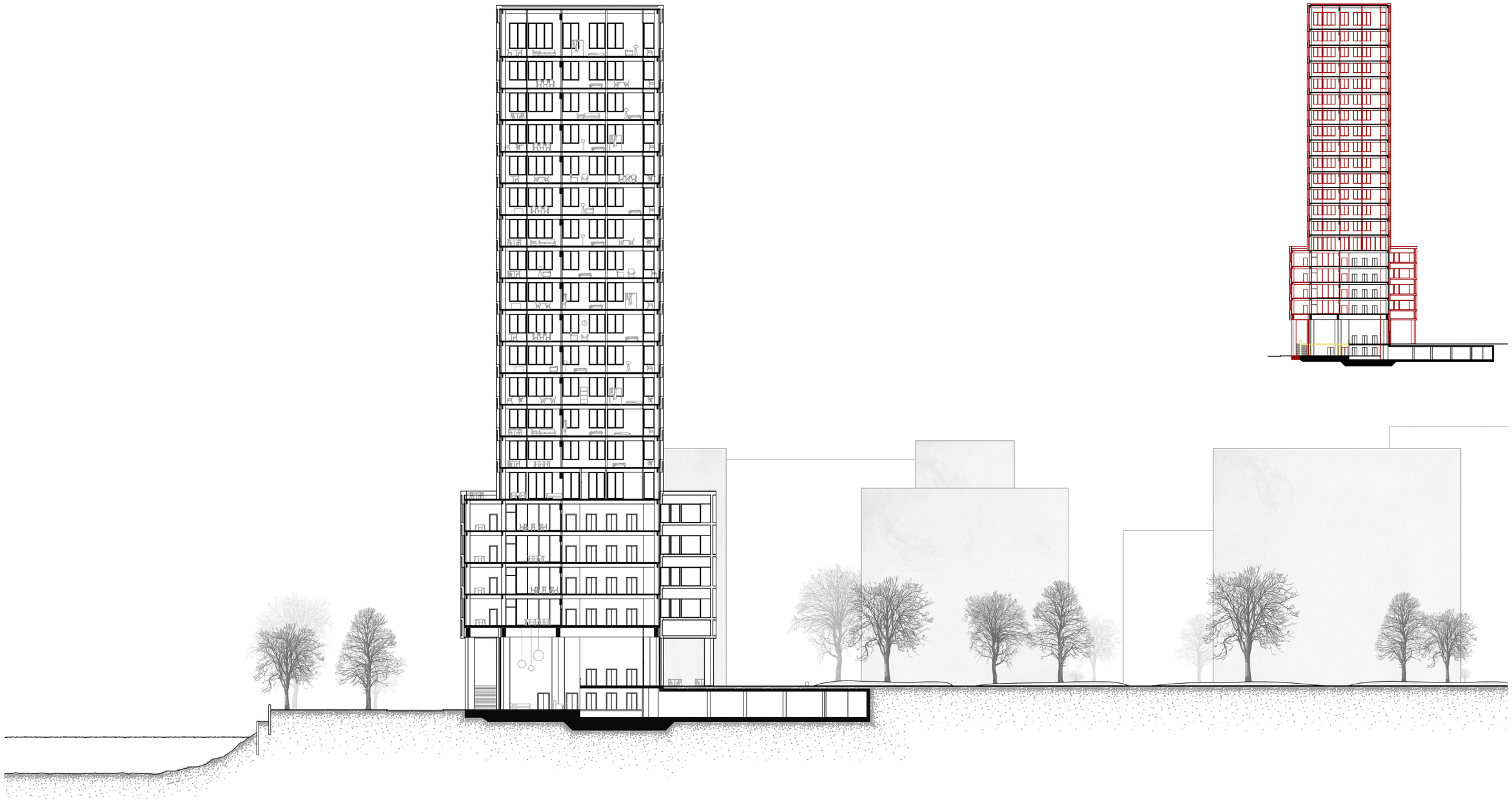
0 1 2 5 10m

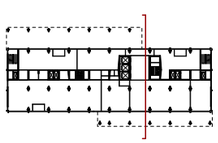
6-19. Obergeschoss 1/200

1.5 Zi-Wohnung x 13
3.5 Zi-Wohnung x 59
Wohnungsspiegel: 4.5 Zi-Wohnung x 20

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20

Schnitt West-Ost





0 5 10 20m

Schnitt 1/500

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20

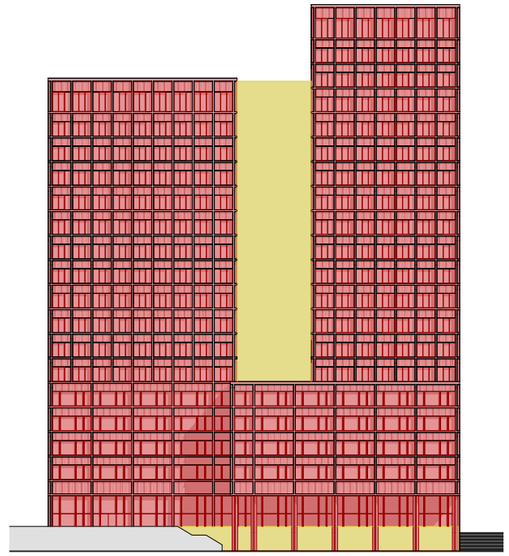


0 5 10 20m

Ansicht Süd 1/500

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20





0 5 10 20m

Ansicht West 1/500

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20

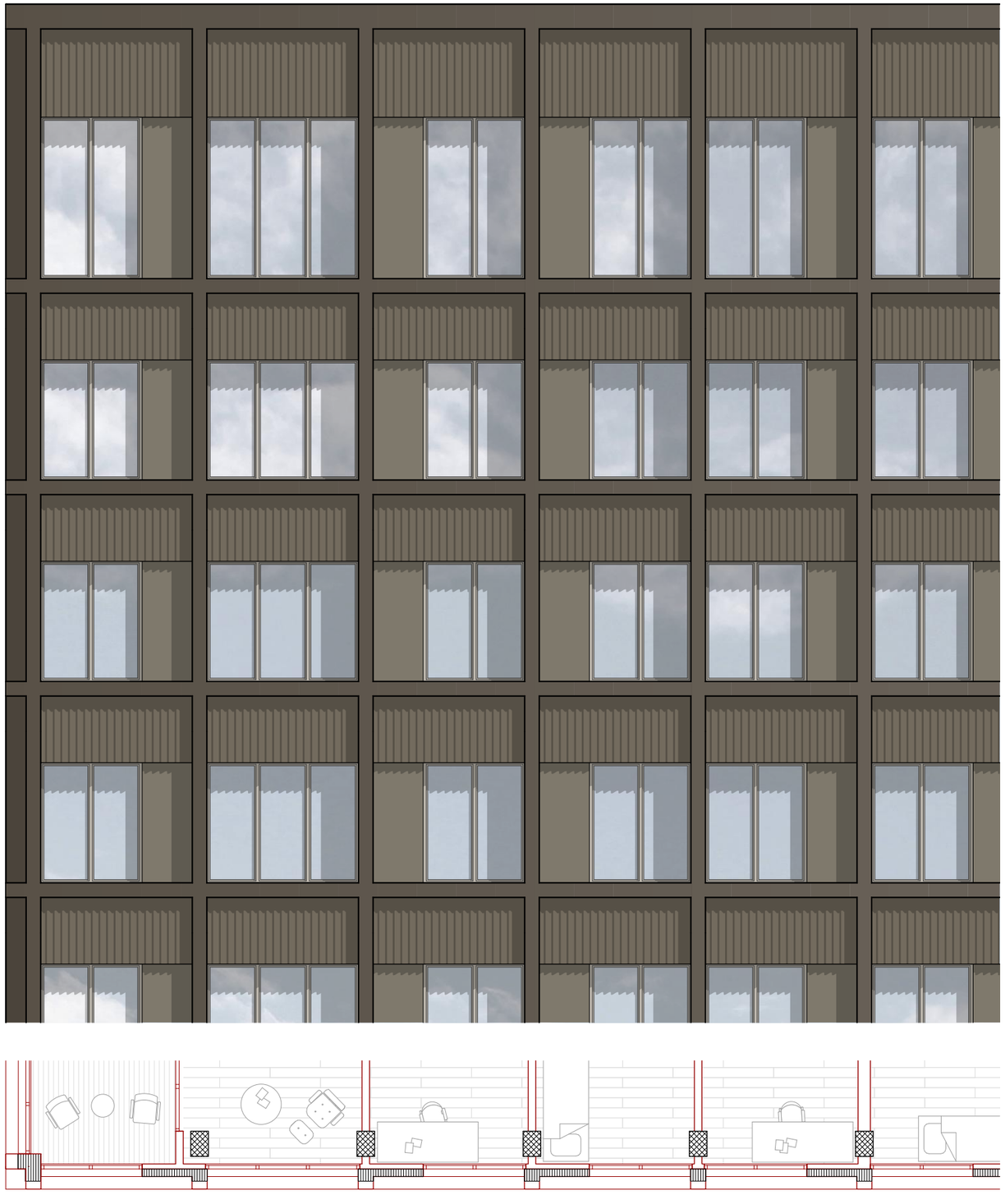


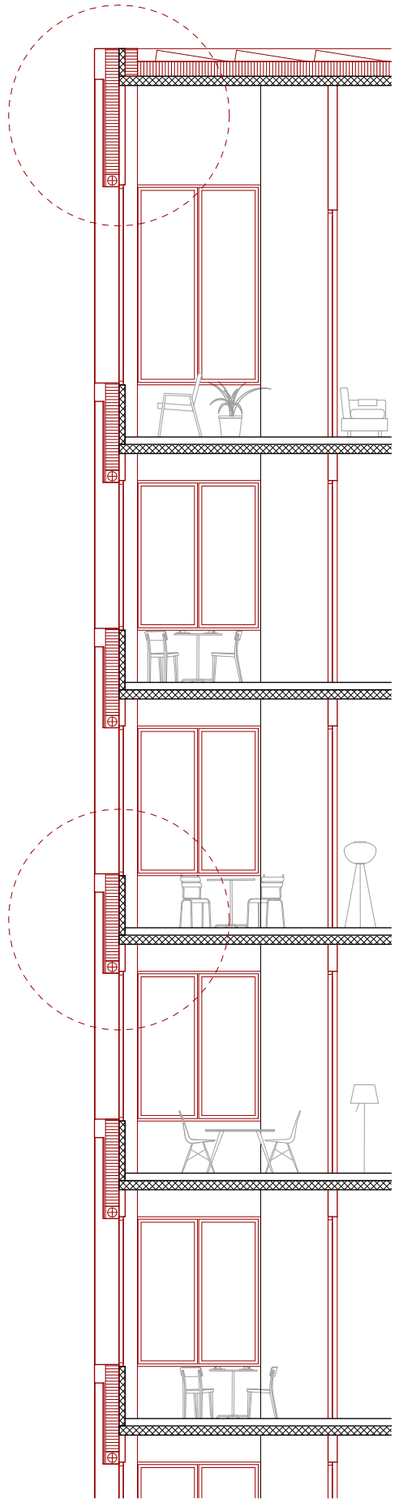
Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20

Konstruktionsdetails

Begleitfach Konsruktion
Professur Annette Gigon / Mike Guyer

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20





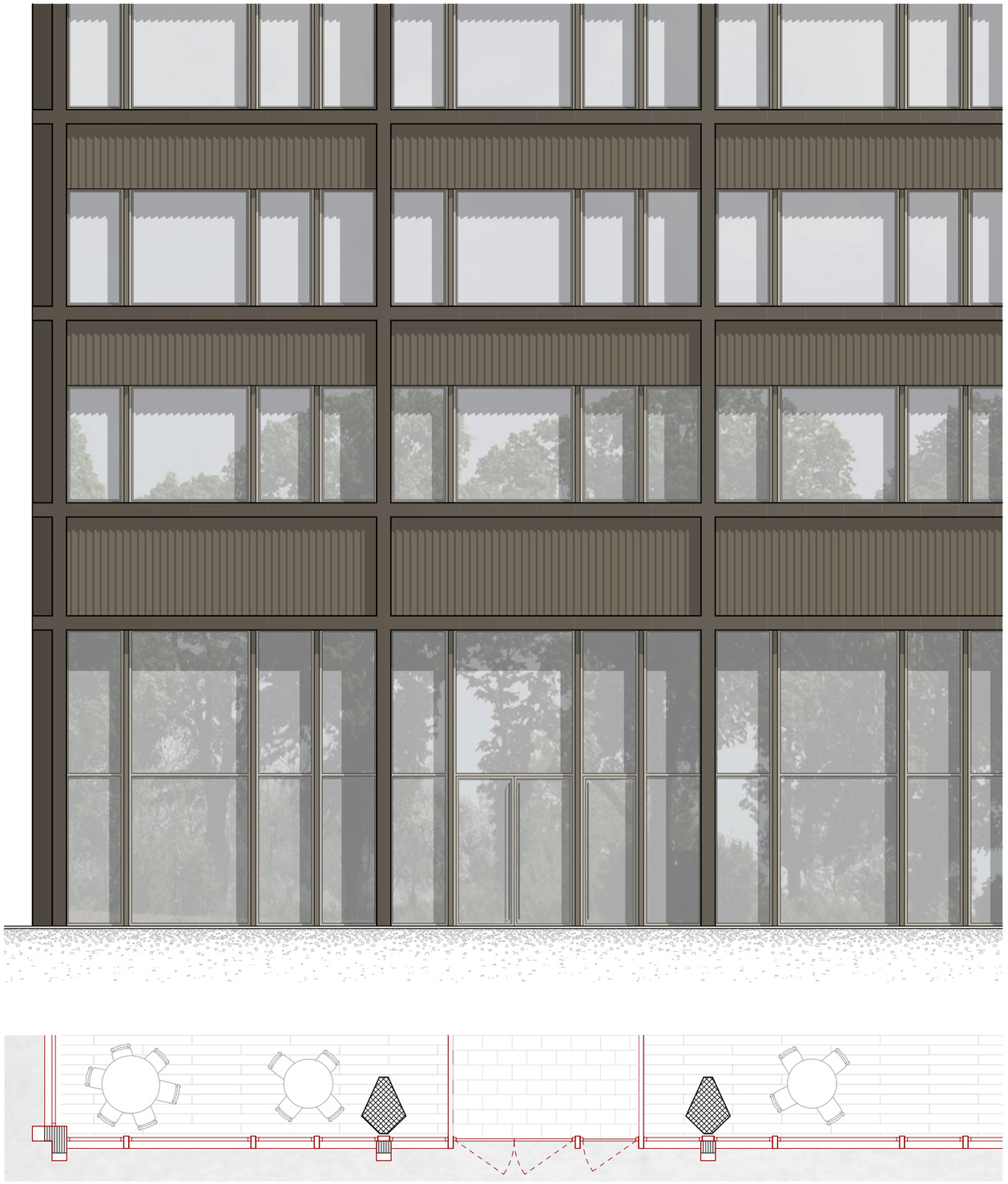
Detail 1

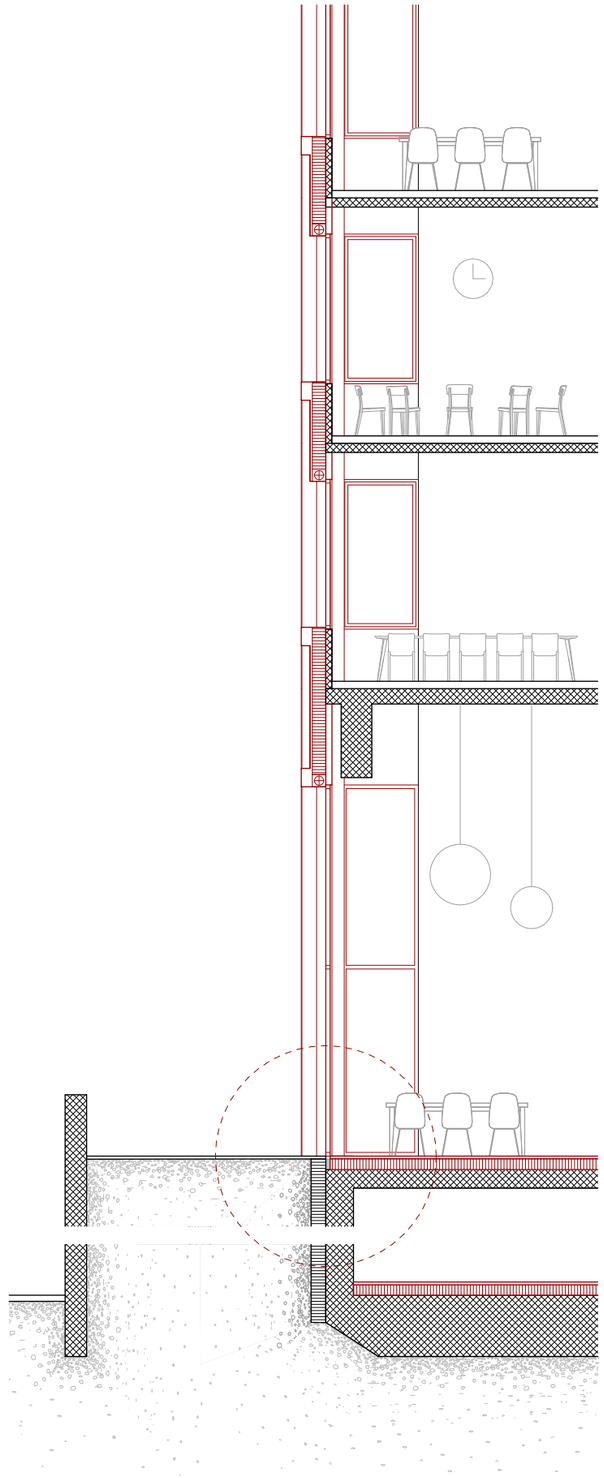
Detail 2

0 1 2 5m

Detailpläne 1/100

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20





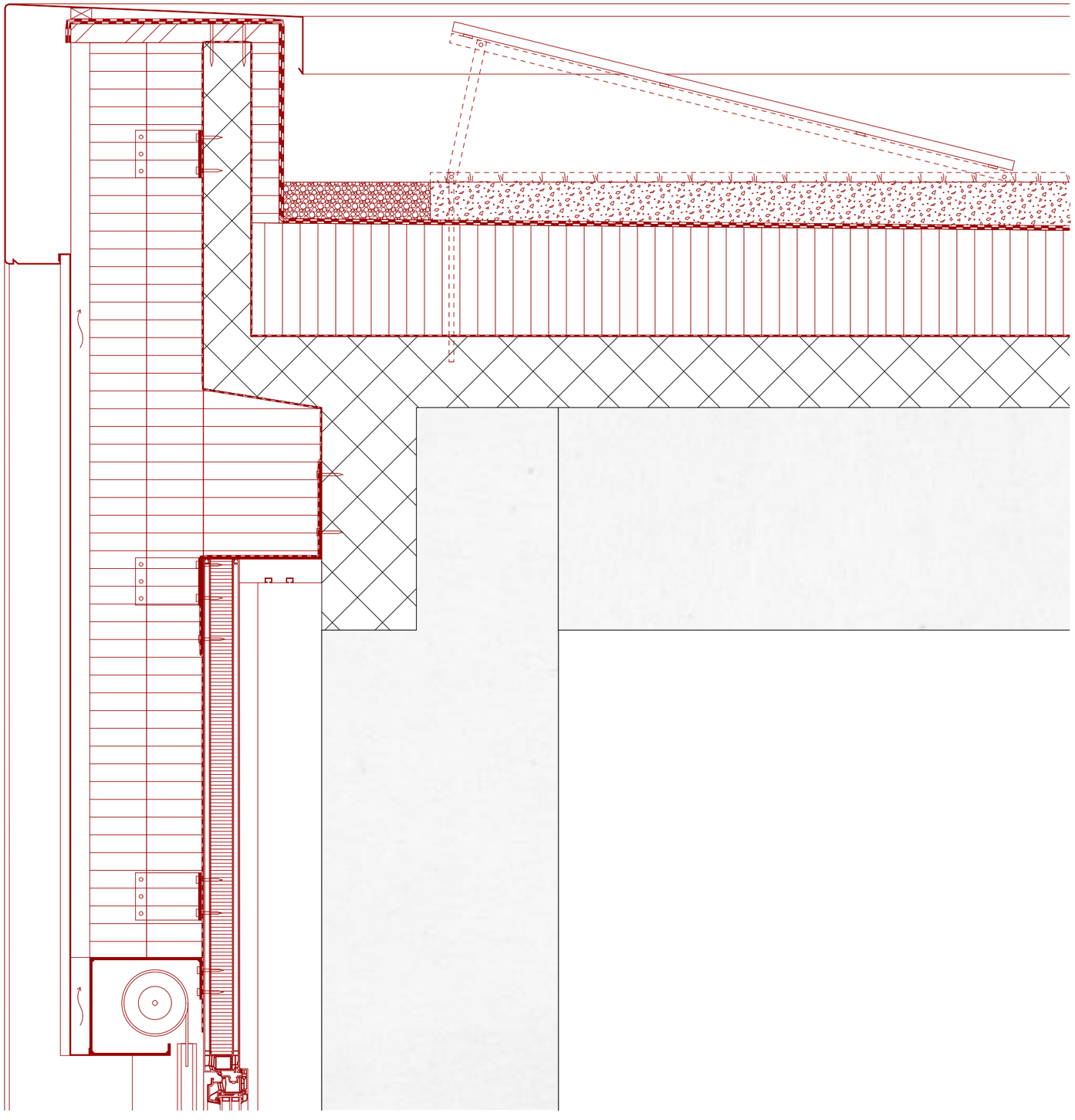
Detail 3

0 1 2 5m

Detailpläne 1/100

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20

Detail 1 Dachabschluss



0 5 10 20 50cm

Detailschnitt 1/10

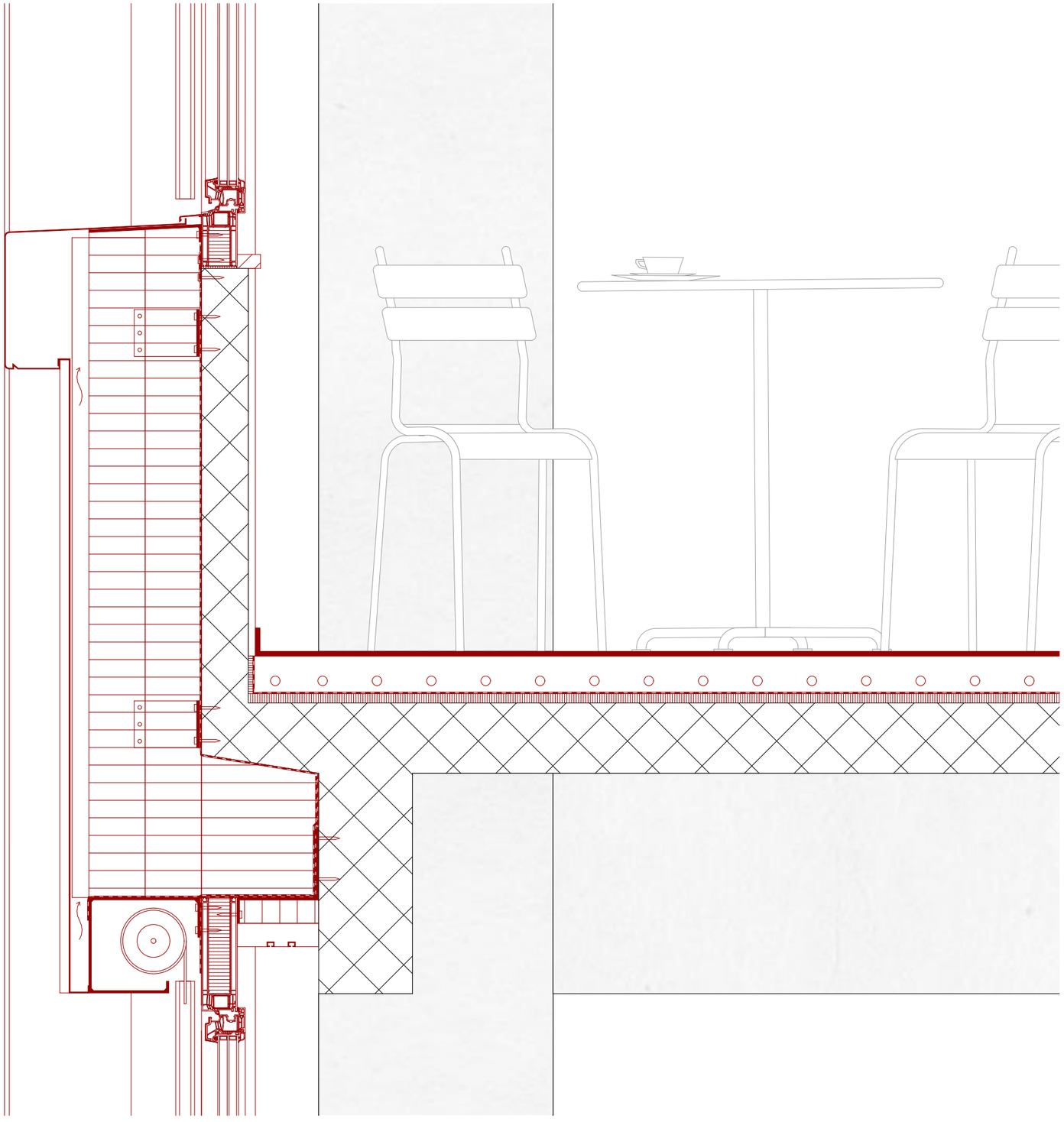
Dachaufbau

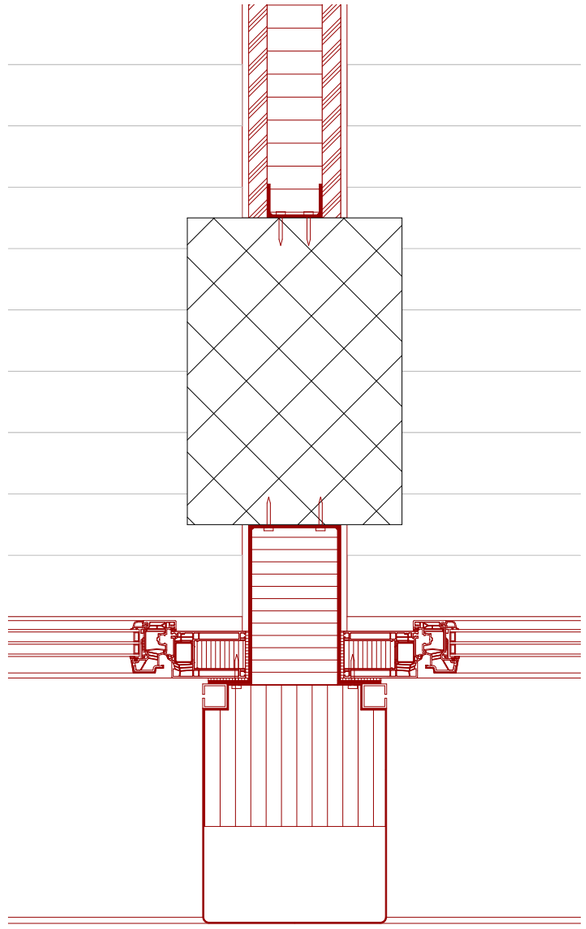
- Extensivsubstrat	80 mm
- Bitumendichtungsbahnen	7 mm
- Wärmedämmung	240 mm
- Dampfbremse	
- Betondecke	150 mm

Wandaufbau

- Wellblech	2 mm
- Hinterlüftung	40 mm
- Dämmung	240 mm
- Dampfbremse	
- Beton	100 mm
- Putz	20 mm

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20





Wandaufbau

- Wellblech	2 mm
- Hinterlüftung	40 mm
- Dämmung	240 mm
- Dampfbremse	
- Beton	100 mm
- Putz	20 mm

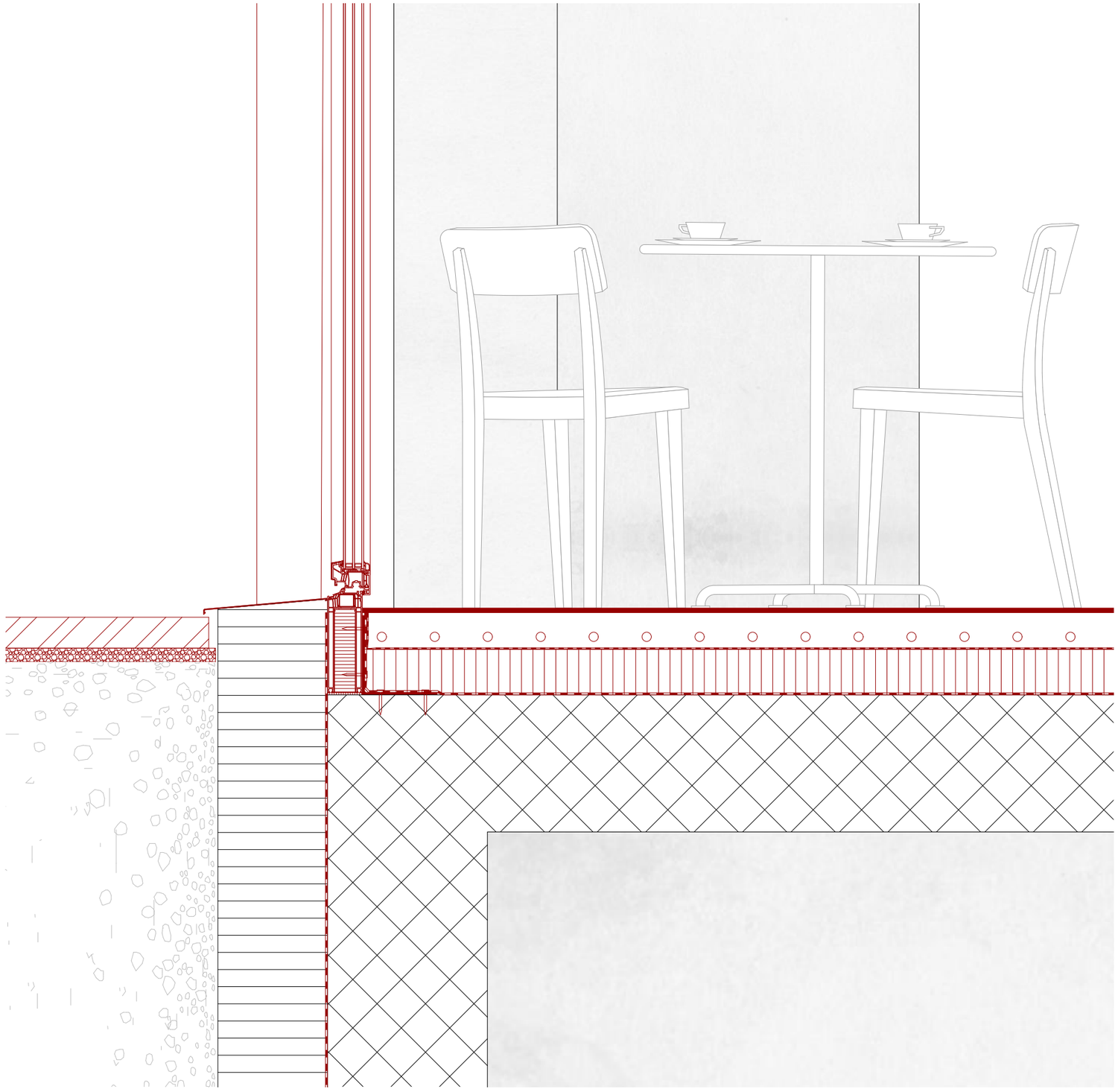
Bodenaufbau

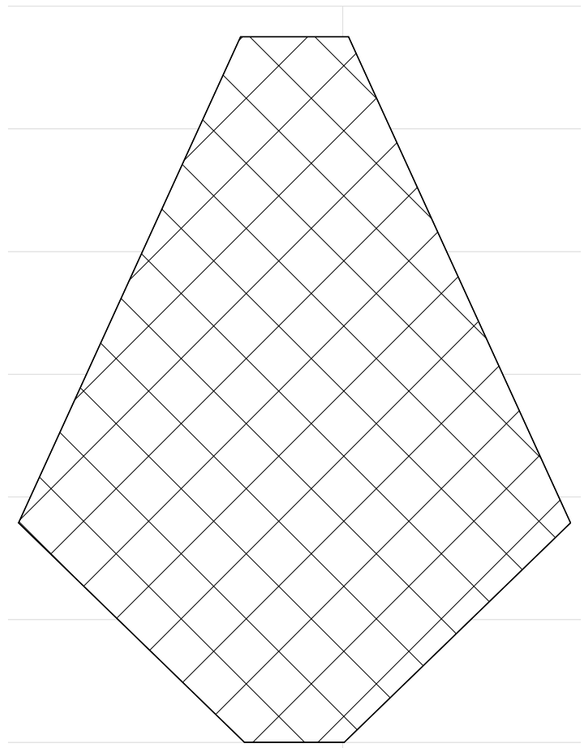
- Parkett	20 mm
- Unterlagsboden	80 mm
- Trennlage	
- Trittschalldämmung	20 mm
- Betondecke	150 mm

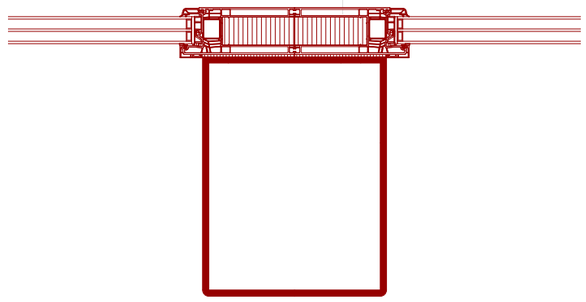
0 5 10 20 50cm

Detailpläne 1/10

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20







Bodenaufbau

- Parkett	20 mm
- Unterlagsboden	80 mm
- Trennlage	
- Trittschalldämmung	20 mm
- Beton	300 mm

0 5 10 20 50cm

Detailpläne 1/10

Dylan Kreuzer
Professur Gigon/Guyer, Diplom FS20



Dylan Kreuzer
d.kreuzer3@bluewin.ch

Diplomarbeit Frühjahrssemester 2020
Thema C
Departement Architektur ETH Zürich

Professur Annette Gigon / Mike Guyer
Leitung Annette Gigon
Assistent Cornel Stäheli

Begleitfächer
Konstruktion, Professur Annette Gigon / Mike Guyer
Kunst, Professur Karin Sander